



Vanhustyön keskusliitto

CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

Asuntojen korjausneuvonta auttaa muutostöiden suunnittelussa

Asuntojen korjausneuvoja:

Nina Leino

Länsi-Uusimaa, Vantaa

Korjausneuvoja, rakennusinsinööri AMK,
esteettömyyskartoittaja, YAMK muotoilija

Nina Leino

Puhelin 050 449 3395

nina.leino@vtml.fi

Malmin kauppatie 26

00700 HELSINKI



VTKL



Liiton toiminta

Ikääntyvien ihmisten ja vanhusten hyvinvoinnin ja sosiaalisen turvallisuuden edistäminen

- vanhuuspoliittisella vaikuttamistyöllä
- edunvalvonnalla
- jäsen toiminnalla
- kehittämis- ja tutkimustoiminnalla
- ohjaus- ja tukitoiminnalla



Vanhustyön keskusliitto

CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

#lästäNumero



Vanhustyön keskusliitto

CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY



#IästäNumero

Ainutlaatuinen tutkimus vanhuudesta, vanhenemisesta ja vanhustyöstä

Vanhustyön keskusliitto teetätti alkuvuodesta kattavan ja ainutlaatuisen kyselyn kansalaisten asenteista koskien vanhuutta, vanhenemistä, vanhustyötä sekä sukupolvisuhteita.

Varautuminen kansalaistaidoksi



Vanhustyön keskusliiton Kansalaiskyselyn perusteella kolme neljästä vastaajasta kertoo asumiseen liittyvän varautumisen olevan tärkeää. (n=2055)

Kansalaiset hakevat asumisen varautumiseen liittyvää tietoa pääasiassa kunnista ja järjestöiltä, mutta myös esimerkiksi läheisiltä ja ystäviltä. (VTKL n=139)



Vanhustyön keskusliitto

CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

#lästäNumero

Ikääntyvän asuminen

Asuinympäristön toimivuus

- Sijainti ja näköala
- Liikenneyhteydet
- Palvelujen saavutettavuus
- Sukulaisten ja ystävien läheisyys
- Harrastaminen

Asuntoon liittyvät toiveet ja tarpeet

- Asunnon soveltuvuus
- Yksilölliset tarpeet
- Mukautuminen elämäntilanteisiin
- Hoito ja huolto
- Taloudelliset realiteetit



Vanhustyön keskusliitto

CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

#lästäNumero

Kysymys:

Onko sinun nykyinen asuntosi sellainen, että se kohtaa ikääntymisen tarpeita ja toiveita?



VTKL

Hyvin suunniteltu on puoliksi tehty

Vanheneminen.fi auttaa sinua
varautumaan tulevaisuuteen. Tartu
toimeen jo tänään!

Lue lisää: www.vanheneminen.fi



Talous



Asuminen



Mielekäs elämä



Terveys



Asiakirjat

Millainen
vanhuuteen
varautuja olet?
Tee testi
sivuillamme.



Korjausneuvonnan tehtäviä



VTKL

1

Neuvontatyö

Ilmainen palvelu 65 vuotta täyttäneelle ja hänen läheisille/ ystäville. Neuvontaa myös ammattilaisille.

2

Suunnitteluapu

Luonnostason suunnittelu, kustannusarviot sekä neuvontaa urakoitsijoiden kilpailuttamiseen.

3

Apua avustusten hakemiseen

Korjausavustuksien ja kotitalousvähennysten neuvonta sekä hakemisen avustaminen.

4

Tiedon jakaminen

Asuminen ennakointi ja varautuminen. Turvallinen asuinympäristö. Yhteistyö eri toimijoiden kanssa sekä vaikuttamistyö.

Korjaustoimet omakotitaloissa

Toiminnalliset korjaukset:

- Sisäänkäynnit/ portaat
- Liikkuminen kerroksissa
- Pesuhuoneet
- WC
- Sauna
- Keittiö
- Oviaukot, kynnykset
- Valaistus
- Turvallisuus (palo ym.)

Peruskorjaustyöt:

- Vesijohto ja viemäri
- Keittiö
- Lämmitysjärjestelmät
- Hormit, tulisijojen kunto
- Vesikatto
- Ikkunat ja ovet
- Julkisivutyöt
- Rakennusvirheet



VTKL

Esteetön kulkureitti

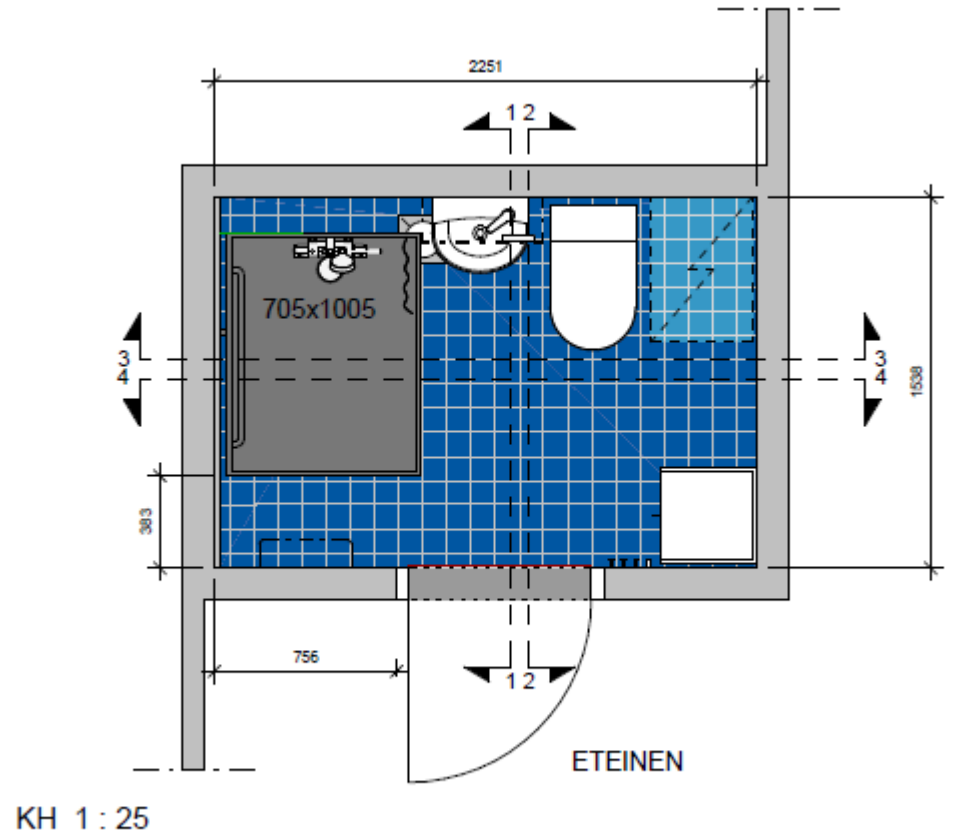


Kuvat: Korjausneuvojat



Vanhustyön keskusliitto
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

Kylpyhuoneet



Vanhustyön keskusliitto
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

Porrasratkaisut



Kuvat: Korjausneuvojat
Vanhustyön keskusliitto
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

Rahoitus yksityisille

- Oma pääoma
- Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaaminen (ARA)
- Vammaispalvelulaki
- Sotavammalaki
- Järjestöjen ja säätiöiden avustukset
- Kotitalousvähennys



Vanhustyön keskusliitto

CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

#lästäNumero



ARAlta voi saada korjausavustusta

ARAn sivut:

www.ara.fi/korjausavustus

Puhelinpalvelu: 029 525 0819

Ti ja ke klo 9-11 ja 12-15

Sähköposti:

Korjausavustus.ara@ara.fi

- Avustus ARA-vuokra-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille soveltuvaksi
- Avustus liikkumisesteiden poistamiseen (esteettömyysavustus)
- Hissiavustus
- Korjausavustus iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus



Vanhustyön keskusliitto
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

Korjausavustus



- Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen
- Jatkuva haku
- Yli 65 –vuotias hakija tai ruokakunnan jäsen
- Tulo- ja varallisuusrajat
- Haetaan ARA:n sähköisen palvelun kautta (myös paperinen)
- Max. avustuksen määrä 50-70% hyväksytyistä kustannuksista
- Korjausavustus myönnetään omistajalle tai kunnossapitovastuussa olevalle
- Käyttörajoitus 5 vuotta



Vanhustyön keskusliitto
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

Korjausavustus



TULORAJAT (2022)

Henkilöluku	1	2	3	4
€/kk (brutto)	2000	3400	4200	5000
Veteraanit/ veteraanien lesket	2600	4420	5460	6500



Vanhustyön keskusliitto
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

Muista ainakin nämä:

Korjausneuvoja Nina Leino

Puhelin 050 449 3395

nina.leino@vtkl.fi

Vanheneminen.fi

Vanhuuteen varautumisen
teemasivusto, jossa yhtenä
teemana on asuminen.



Vanhustyön keskusliitto

CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

#lästäNumero





Vanhustyön keskusliitto

CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

Kiitos!

Nina Leino, korjausneuvoja

nina.leino@vtkl.fi

050 449 3395

Korjausneuvonnan valtakunnallinen palvelunumero 09 350 860 13 (arkisin klo 9-15)